



## **HSBs Bostadsrättsförening Friggagatan**

### **RENOVERING**

Som medlem i en bostadsrättsförening har du mycket stor frihet att ändra och förbättra den lägenhet som du disponerar. Det finns dock givetvis vissa grundläggande regler som du måste ta hänsyn till.

- Vid renovering av kök, badrum skall en skriftlig anmälan ställas till styrelsen. Ingrepp i bärande konstruktion är inte tillåten.
- Allt arbete måste utföras fackmannamässigt och enligt gällande regler och förordningar.
- Vid transport av byggmaterial/maskiner i hiss skall hisskydd användas, dessa finns att låna på expeditionen.
- Innan vattentillförseln stängs av MÅSTE avstängningskranarna (Ballofix) kontrolleras av Fastighetsskötarna (GFS, tel 15 78 90).

Tänk på att:

- Du får inte göra ingrepp som påverkar eller skadar utrymmen som tillhör en annan medlem eller som är föreningens gemensamma.
- Innan du borrar/bilar i en vägg, tak eller golv, tag reda på vilka ledningar och rör som gömmer sig i dem. Rören kan ligga nära ytan.
- El- och VVS-arbeten måste utföras av behörig fackman.
- Kök
  - Om kökskåpan skall vara inkopplad på fastighetens gemensamma frånluftssystem, så får den absolut inte vara fläktdriven. Alternativet om man ändå vill ha fläktdriven kåpa är att återcirkulera luften i köket via ett skolfilter. I detta fall måste grundventilationen i köket säkerställas.
  - Vattenanslutna maskiner så som diskmaskin etc skall ha en lätt åtkomlig avstängningsventil.
  - Vattenanslutna maskiner skall ha ett underlägg/tätskikt så att vattenläckage snabbt blir synligt.



## **HSBs Bostadsrättsförening Friggagatan**

- Badrum
  - ☐ Byggnormer gällande våtrum skall följas, bevis från behörig (certifierad) fackman skall uppvisas.
  - ☐ Vid renovering av tätskikt skall golvbrunn bytas. Mellanbjälklaget är dock mycket tunt, så vid bilning måste stor försiktighet vidtas.
  - ☐ Om handdukstork installeras i stället för radiator dvs på fastighetens gemensamma VVC-system så måste handdukstorken vara av godkänd typ anpassad till VVC-system. Styrelsen skall rådfrågas innan handdukstorken installeras.
  - ☐ Om eldriven handdukstork installeras eller om radiatoren demonteras måste grundcirkulation av VVC-systemet säkerställas.
  - ☐ Utsugsventil ingår i fastighetens frånluftssystem. Om man sätter kakel måste ventilens läge anpassas.

Slutligen:

Tänk på att det hör till god sed att informera dina grannar om din renovering, omfattning, tidsplan och kontaktuppgifter. Sätt gärna upp anslag i uppgången, eventuellt även i grannuppgångarna.

Styrelsen vill med detta önska er **lycka till** med er renovering!!!

Ni är alltid välkomna till expeditionen med frågor.

Styrelsen  
2011-09-28